

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 388

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Αργυρούπολης και Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

7. Την 80835/3.12.1990 αίτηση των Αλεξάνδρου και Ιουλίας Πουλακίδα και του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Σταυρούλας Σιώγκα, Μιλτιάδη Αθανασίου, Ιωάννη Αθανασίου και Βασιλείου Κάρλου.

8. Την 41436/18.6.1990 αίτηση των Βασιλικής και Ιωάννη Λώλου και Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Σταυρούλας Σιώγκα, Μιλτιάδη Αθανασίου, Ιωάννη Αθανασίου και Βασιλείου Κάρλου.

9. Την 229/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 32515/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, α) που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 60), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής), στην περιοχή «Τσούμπα - Λασσάνη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2410/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μετοφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Σταυρούλας Σιώγκα, β) που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 61), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στην περιοχή «Ψαλίδι» για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3337/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μιλτιάδη Αθανασίου, Ιωάννη Αθανασίου και Βασιλείου Κάρλου, γ) που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 297), από το Βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στην περιοχή «Ψαλίδι» για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3367/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σταυρούλας Σιώγκα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) επί της οδού Θράκης αριθ. 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννας, Αντωνίου, Αλεξάνδρου και Ιουλίας Πουλακίδα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50713/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 49,74 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 15,45 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1042,32 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 38%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,0477.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου:

Δέκα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (10,70 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ενεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50713/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της αναφερόμενης στην πα-

ράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου μετοφοράς του συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Υπάτης (Ο.Τ. 604), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη και Βασιλικής Λώλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτόπυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προιστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50713/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 14,15 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 3,44 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων.

3. Τα ειδικότερα στοχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 105,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 58%.

Συντελεστής δόμησης: 1,134.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Έντεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (11,50 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός το ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50713/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2410/1991, 3337/1992 και 3367/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΑΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

διαγραμμα καλυψης

1 εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ):

Ε = Ε1 = √(17.325)(1.075)(2.425)(7.85) + Ε2√(18.05)(3.15)(6.85)(8.05) = 49,23 + 55,87 = 105.10 μ²

2 επιτρεπομενα στοιχεια δομησης

α) ποσοστο καλυψης Π.Δ. 23.12.72

μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια : 8×12 = 96 μ²

β) δομηση Π.Δ 23.12.72

Σ.Δ. = 1 ×105.10 = 105.10 + 12 εν δωματος 117.10 μ² (υπαρχων βασει παλαιου σ.δ)

ποσοστο εκ μεταφορας συντελεστου : σ.δ = (0.9 × 1.3) − 1,00 = 1.17 − 1.00 = 0.17

Ε = 105.10 × 0.17 = 17.87 μ² (μεταφορα ζητουμενου σ.δ.) συνολο : Ε = 134.04 μ²

γ) υψη – ιδεατο στερεο

επιτρεπονται 4 οροφοι – μεγιστο υψος 14 μ.

αφετηρια μετρησης υψους : το σημειο Κ μεσον της ΑΒ προσοψης

δ) εξωστες & ημιυπαιθριοι χωροι : 0.4 × εμβαδου = 0.4 × 134.04 = 53.90 μ²

3 πραγματοποιημενα στοιχεια δομησης

α) καλυψη (αρθρο 38 ΓΟΚ 73)

πραγματοποιουμενη : √(11.45)(3.45)(5.80)(2.20) + √(11.025)(3.025)(5.025)(2.375) =

= 22.45 + 23.73 = 46.18 μ² + (0.65 × 2.75) + (0.65 × 0.20) =

= 46.18 + 1.92 = 48.10 < 96 μ²

β) δομηση :

υπαρχουσα : ισογειο 46.18 μ²

Α' οροφος : 46.18 μ² + (8.00 × 0.40) = 46.18 + 3.20 = 49.38 μ²

Β' οροφος : (3.07 × 6.00) + (0.93 × 6.00)/2 = 18.42 + 2.79 = 21.21 μ²

συνολο υπαρχουσης δομησης : 46.18 + 49.38 + 21.21 = 116.77 μ²

προσθηκη : Ε = 1/2 (5.90 × 2.10) + 1/2 (5.90 × 2.70) = 6.19 + 7.96 = 14.15 μ² < 17.87 μ² (ισογειου)

συνολο δομησης : 116.77 + 14.15 = 130.92 < 134.04 μ²

γ) υψη – ιδεατο στερεο

πραγματοποιουνται : υπογειο 2.80 > 2.20 ισογειο, α, β οροφος 3.00 > 2.40 (επιτρεπτα υψη)

συνολικο υψος κτιριου 11.50 μ.

ανωτατος επιτρεπομενος ογκος : V = (σ.ο × Ε οικοπεδου) (σ.ο = 4 × σ.δ + 2 × σ.δ : V =

σ.ο = 4 × 1.17 + (2 × 1.17)/3 = 5.46)

V = 105.10 × 5.46 = 573.85 m³

πραγματοποιουμενος : ισογειο = 60.33 × 3.20 = 193.10 μ³

α' οροφος = 49.38 × 3.20 = 158.02 μ³

β' οροφος = 21.21 × 3.40 = 72,11 μ³

συνολο : 423.23 < 573.85 m³

δ) εξωστες & ημιυπαιθριοι χωροι

ισογειο : (8.00 × 1.30) = 10.40 μ²

Α' οροφος : (0.90 × 8.00) + 1/2 (2.90 + 2.35) × 6.95 = 7.20 + 18.24 = 25.44 μ²

Β' οροφος : (8.00 × 1.30) = 10.40 μ²

46.24 μ² < 53.90 μ²

Γ 507/3/92

Θεωρηθηκε συνημμενα μεταφορα συντελεστου δομησης σύμφωνα με αποφαση της Νομαρχιας ... του Δήμου Αμαρουσίου ... 10 Μαρτίου 1992

ο Δ/ντης

εργοδοτης

Ιωαννης & Βασιλικη Λώλου

εργο

Μεταφορά Συντελεστού Δόμησης

θεση εργου

οδος: ... πολη - οικισμος: ... διευθυνση: Ατταικη Σαλονάς Υμάτης

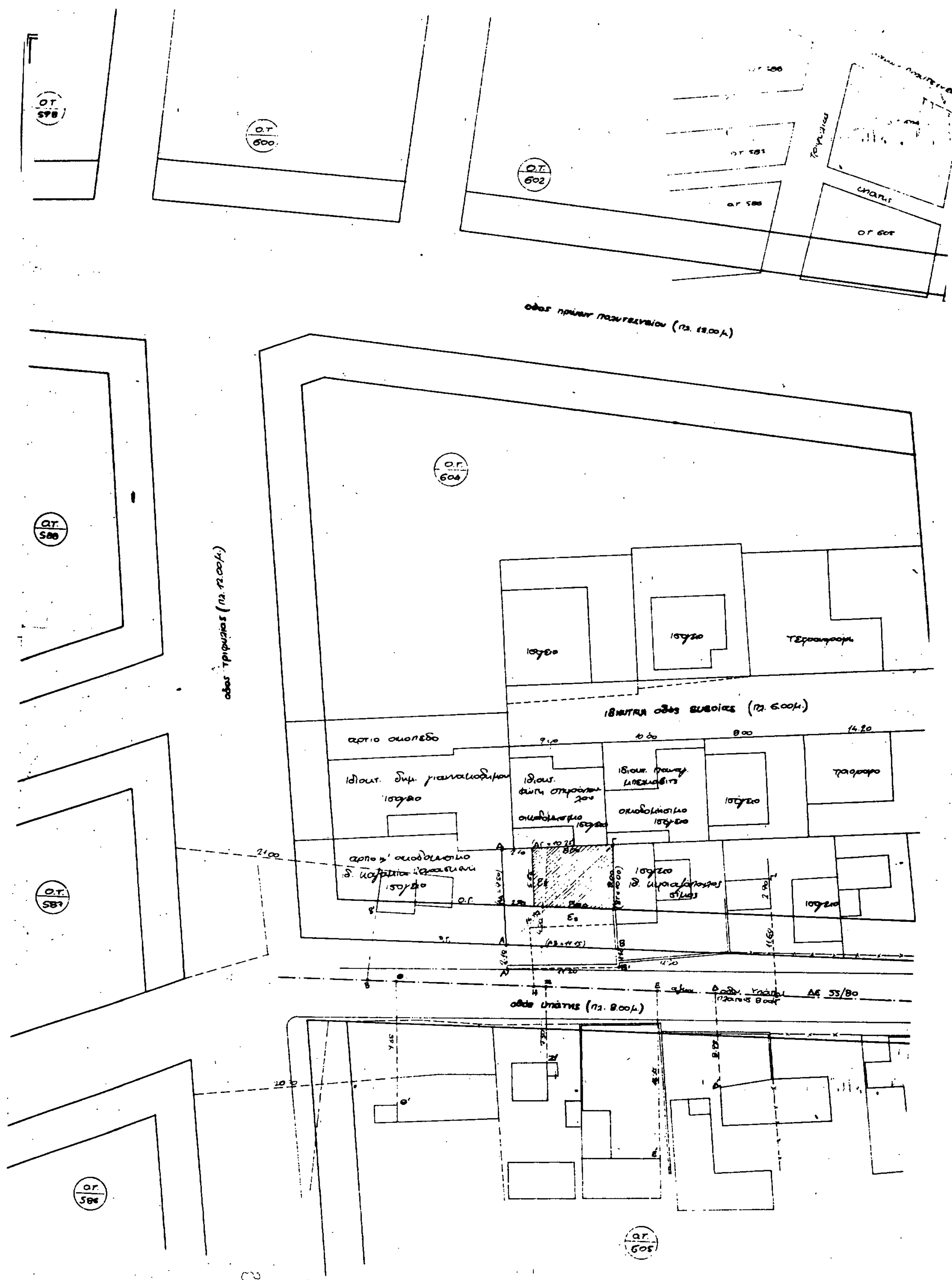
μελετητες ντινος παπαγεωργιου αρχιτεκτων

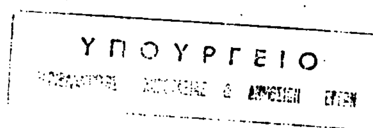
τιτλος σχεδιου: διάγραμμα κάλυψης — αρ. σχεδιου / κλιμακα: 1:100

υπογραφη — σφραγιδα

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΡΙΝΟΥ

χρονος εκπονησης μελετης: 11/4/91


Ο.Τ. 598
Ο.Τ. 600
Ο.Τ. 602
Ο.Τ. 604
Ο.Τ. 588
Ο.Τ. 587
Ο.Τ. 586
Ο.Τ. 605
οδος τριφυλιας (πλ. 12.00μ.)
ιδιωτικη οδος ευβοιας (πλ. 6.00μ.)
οδος υπατης (πλ. 8.00μ.)
αρτιο οικοπεδο
ισογειο



ΟΤ 608

Ο.Τ. 608

οδος ιδιωτικη (π. δ. 00/…)

Τοπογραφικό διάγραμμα

α) όροι δομήσεως:
ΦΕΚ 35Δ/26-1-89
για το Π.Ε. σύστημα
Ε = 400μ² — Ε = 56μ² } προ 18/1/83
Π = 13μ — Π = 5μ
σ.δ. μέχρι 600μ² → 0,70
από 600μ² και άνω → 0,80
ισχύς τοκ 85

β) εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)
$E_1 = \sqrt{(17.32)(3.07)(3.44)(3.82)} = 48.23$μ²
$E_2 = \sqrt{(18.05)(3.15)(8.85)(8.01)} = 55.87$μ²
$E = E_1 + E_2 = 48.23 + 55.87 = 105.10$μ²

κλίμαξ 1:200

Σεπτέμβριος 1989

Ο μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΡΙΝΟΥ

ΦΕΚ 428Δ/8-12-89
προ 18/1/73 — 3-79 Ε = 200μ²
Π = 8μ
προ 7/5/71
Ε = 56μ²
Π = 5μ

Γ. 5071/90.
Χωρίς μεταβολή στο ρυμοτομικό σχέδιο
10 Μαρτίου 1990
Ο Διευθυντής

11.4.91

εργοδότης
Ιωάννης κ. Βασιλική …

εργο
Πρόταση για ελεύθερο ισόγειο για μεταφορά συντελεστού

θεση εργου
νομος — πολη - οικισμος — διευθυνση
Αττική — Χαλάνδρι — Υπάτης

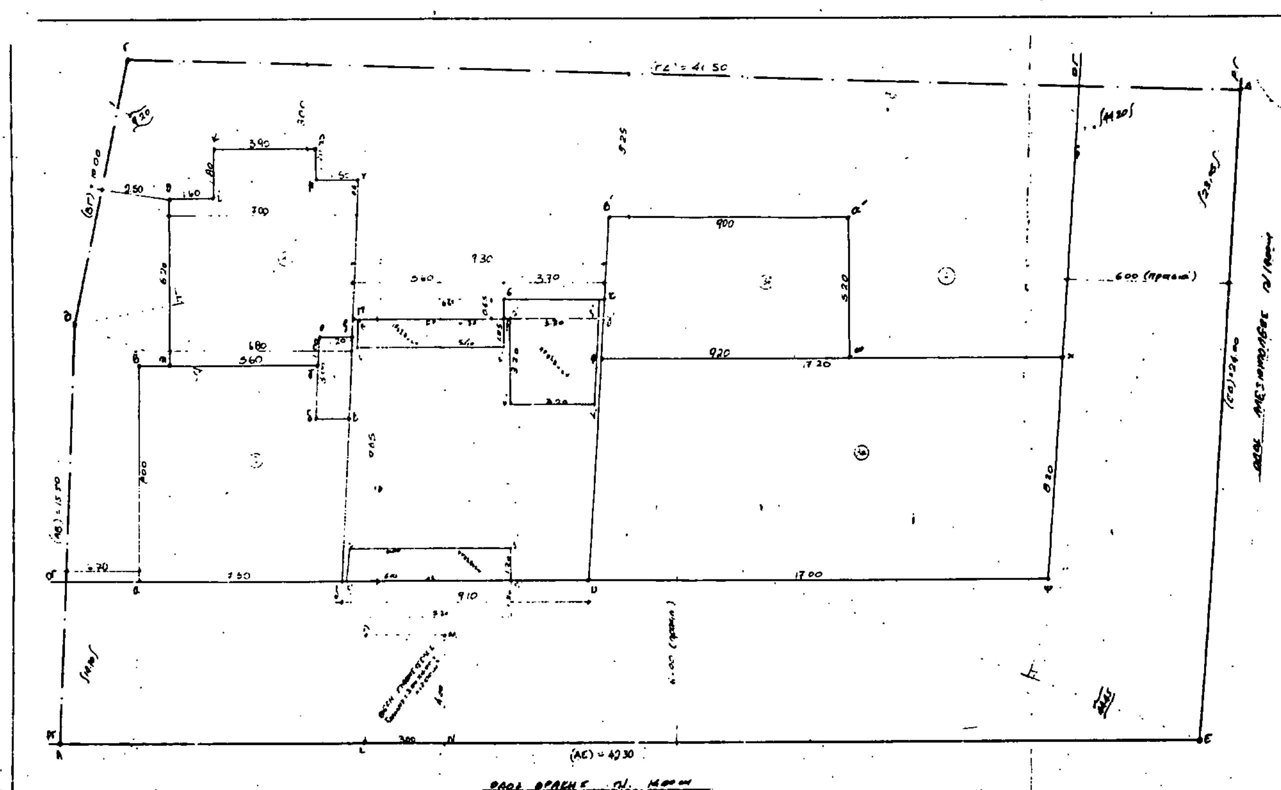
μελετητες
…ντινος παπαγεωργίου αρχιτεκτων

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου	κλιμαξ
Τοπογραφικό διάγραμμα		1:200

υπογραφη … σφραγιδα

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΡΙΝΟΥ

χρονος εκπονησεως μελετης: Νοέμβριος 1989


(ΓΔ') = 41.50
(ΑΕ) = 42 30
900
920
1700
910
730
390
560
680
300

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβ. οικ. ΕΑΒΓΔΕΑ = ... = 1042,32 m²
2. Επιτρ. κάλυψη: Εκ = 1042.32 × 0.40 = 416,93 m²

3. Γενομένη κάλυψη:

α) ΙΣΟΓΕΙΟ: Ε(αβγδεζα) = 3.50 × 8.00 = 60.00 m² (υπάρχον αρ.αδ. 2722/75)
Ε(ηθικλμνξοπη) = 5.60 × 1.00 + (6.80 + 7.00)/2 × 6.20 + 3.90 × 1.80 + 1.50 × 0.60 = 5.60 + 42.78 + 7.02 + 0.90 = 56.30 m² (υπάρχον αρ.αδ. 8937/63)
(ιδιοκτησία κ. Πουλακίδα) Ε(ρσςτυφρ) = (9.10 + 9.30)/2 × 9.65 + 3.70 × 0.65 = 88.78 + 2.40 = 91.18 m² (υπάρχον αρ.αδ. 28562/62)
Ε(υφχψυ) = (13.80 + 13.20)/2 × 8.20 = 140.22 m² (υπάρχον αρ.αδ. 2474/64)
Ε(ψωα'β'ψ) = (9.00 + 9.20)/2 × 5.20 = 47.32 m² (υπάρχον αρ.αδ. 5785/62)
ΣΕ = 395,02 m² < 416,93 m²

β) Α' ΟΡΟΦΟΣ: Ε(υφχψυ) = (13.80 + 13.20)/2 × 8.20 = 140.22 m² (υπάρχον αρ.αδ. 2474/64)
Ε(αβγδεζα) = 3.50 × 8.00 = 60.00 m² (υπάρχον αρ.αδ. 2722/75)
(ιδιοκτησία κ. Πουλακίδα) Ε(ζηθιζ) = 91.18 − ... = 91.18 − 10.40 − 5.64 − 1.23 + 0.13 + 0.31 + 0.36 − 2.40 = 66.31 m² (υπάρχον αρ.αδ. 1584/90)
(ιδιοκτησία κ. Πουλακίδα) Ε(δ'ε'ζ'η'δ') + (θ'ι'κ'λ'θ') − (μ'ν'ξ'ο') + (π'ρ'σ'τ'π') = ... = 7.23 − 0.36 − 5.64 − 0.31 + 10.40 + 2.40 − 0.13 = 24.87 m² (προσθήκη) ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ m² ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΣΕ = 291.40 m²

γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ: ΣΕ(ζηθιζ) = όπως Α' όροφος = 66.31 m² (υπάρχον αρ.αδ. 1584/90)
(ιδιοκτησία κ. Πουλακίδα) ΣΕ(δ'ε'ζ'η'δ') + (θ'ι'κ'λ'θ') − (μ'ν'ξ'ο') + (π'ρ'σ'τ'π') = όπως Α' όροφος = 24.87 m² (προσθήκη) ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ m² ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΣΕ = 91.18 m²

4. ΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ − ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ.
Εολ = 1042.32 × 1.00 = 1042.32 m²

Ε = 91.18 m²
Ε = 291.40 m²
Ε = 395.02 m²
ΣΕ = 777.60 m² < 1042,32 m²
Εναπομένει = 1107.99 − 777.60 = 330.39 m²

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ:
Vεπ = 4 × 1.06 × 1042.32 + 2 × (1.06 × 1042.32)/3 = 4431.94 + 738.66 = 5170.60 m³
Υπάρχων = 395.02 × 4.60 + 291.40 × 3.10 + 91.18 × 3.20 + ... × 4.50 × 2.20 = 1817.09 + 833.68 + 219.87 + 3.69 = 2902.32 m³

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ. Ν.1221/81 ζώνη Γ.
Άδεια που εκδόθηκε μετά το 1979 Ε = 91.18 × 2 + (2.90 + 3.50)/2 × 4.50 = 182.36 + 14.40 = 196.76 m² 196.76/300 = 0.65 Απαιτείται μια θέση στάθμευσης (υπάρχον αρ.αδ. 1584/90)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: κ. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ (Στον έλεγχο η υπ αρ. 1584/90 άδεια ισχύει η διάταξη Π.Ν. Σ.Δ.)
ΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ − ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ Σ.Δ.
α) Εολ = 1042.32 × 21.04% = 219.30 m²
β) Εολ = 2 × 0.40 × 219.30 + 2 × 0.40 × 0.60 × 219.30 = 175.44 + 70.18 = 245.62 m² αναλ. 245.62/219.30 = 1.12
γ) Εναπομ. = 91.18 m² αναλ. 91.18/245.62 = 0.371
δ) Ν.Σ.Δ. 1.00 + (1.12 − 1.00) × 0.371 = 1.044
ε) Εολ = 219.30 × 1.044 = 228.95 m²
στ) Εναπομένει = 228.95 − 91.18 = 137.77 m²

Ε = 66.31 + 24.87 = 91.18 m² < υπάρχον αρ.αδ. 1584/90 Ε = 66.31 m²; μεταφορά συντελεστή Ε = 24.87 m²
Ε = 66.31 + 24.87 = 91.18 m² < υπάρχον αρ.αδ. 1584/90 Ε = 66.31 m²; μεταφορά συντελεστή Ε = 24.87 m²
Ε = 91.18 + 0 = 91.18 m²
ΣΕ = 273.80 + 49.34 = 273.54 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΒΕΡΑΝΤΩΝ και ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Εεπ = 49.36 × 0.40 = 19.90 m²
Εσυμ/μένο = 5.20 × 1.30 × 2 + 4.60 × 0.65 × 2 = 13.52 + 5.98 = 19.50 m² < 19.90 m²

Γ.5071/3/82
"Εξαίρεση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων των Δήμων Αργυρούπολης και Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)"
Αθήνα 14 Μαρτίου 1990
Ο Διευθυντής
Γεωρ. Αναστασάτος

ΤΟΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ κλ. 1:500

Εργοδότες: κ. ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ	
Έργο: Αποτύπωση για την προσθήκη τμήματος στον Α', Β' όροφο κτιρίου.	
Θέση: οδός ΘΡΑΚΗΣ Ο.Τ. 24 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 11/4/91	
Μελετητές: ΠΑΝ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ − ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ; Χ.Ο.Π. Ν. ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ	
Θέμα σχεδίου: Διάγραμμα κάλυψης	Αριθμός σχεδίου: Α2
Κλίμακα: 1:500	
Χρόνος μελέτης: Δεκέμβριος 1990	
Υπογραφή	Σφραγίδα: ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ... ΔΙΠΛΩΜ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ... ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 43 ... ΤΗΛ. 9925056

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ 1:5000

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

Εργοδότες: Η ΠΟΥΛΑΚΙΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ

Έργο: Αναθεώρηση για την προσθήκη Α' & Β' ορόφων & δώματος και επέκταση (κατοικία)

Θέση: οδός ΘΡΑΚΗΣ
Ο.Τ. 24
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

μελέτησε: 11/4/91

ΠΑΝ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα και απόσπασμα ρυμοτομικού

αριθμός σχεδίου: Α1

κλίμακες: 1:500 – 1:5000

χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990

υπογραφή: σφραγίδα